**Załącznik nr 2 – projekt umowy**

**UMOWA Nr ……/M/2022**

zawarta w dniu **……..2022r.** w Jarocinie pomiędzy: **Gminą Jarocin** z siedzibą w Jarocinie 159,  
 **NIP: 602 00 18 288** reprezentowaną przez:

**1. Zbigniew Walczak – Wójt Gminy**

**2. Dorota Urban – Skarbnik Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

**………………… - właściciel**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zadania „Budowa oświetlenia ulicznego w sołectwie Szwedy”** podzielonego na dwa zadania:

**Zadanie I: Budowa oświetlenia ulicznego w sołectwie Szwedy (Wołoszyn)**

**Zadanie II: Budowa oświetlenia ulicznego w sołectwie Szwedy (za mostem)**

1. Zakres prac obejmuje: kopanie rowów dla kabli (mechanicznie i ręcznie), zasypywanie rowów dla kabli (mechanicznie i ręcznie), przewierty mechaniczne dla rur pod obiektami, ułożenie rur osłonowych PVC, układanie kabli w rurach (pustakach lub kanałach zamkniętych), układanie kabli w rowach kablowych, wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, montaż i stawianie słupów oświetleniowych, montaż wysięgników rurowych i przewieszek z lin stalowych, montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, montaż przewodów do opraw oświetleniowych, układanie kabli na słupach betonowych, skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, montaż konstrukcji stalowych i osprzętu linii napowietrznej nn, układanie uziomów w rowach kablowych, montaż skrzynki bezpiecznikowej we wnęce słupa TB-1, badanie linii kablowej niskiego napięcia kabel nn, badanie i pomiary instalacji uziemiającej piorunochronnej i skuteczności zerowania (**zgodnie z załączonym przedmiarem robót – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**)

**§ 2**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należyta starannością i zgodnie  
 z obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **31.05.2022r.**

**§ 4**

1. Osoba odpowiedzialna za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest

P…………………………...

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest

P. …………………………..

**§ 5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonanym zamówieniem.

**§ 6**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe  
 w wysokości **……………. zł brutto**, słownie: ………………………………………………………………………………………..

2.Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego, obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane   
z wykonaniem zamówienia.

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego.

4.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.

5.Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§7**

1. Wykonawca gwarantuje , że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy , Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców . Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie , do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o prace to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SWZ.

2. Przed zawarciem umowy , dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, wykonawca przedłoży zamawiającemu kopię umów o pracę . W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy ,w stosunku do którego wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę , przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie umów o pracę . Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę . Nieprzedłożenie umów o których mowa powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę .

**§ 8**

1.Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.

2.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3.Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione   
w toku odbioru.

**§ 9**

4.Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w **§ 3** Umowy z winy Wykonawcy będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6** , za każdy dzień zwłoki.

5.Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

**§ 10**

1.Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób nienależyty Zamawiający może potrącić do 10% wartości wynagrodzenia.

2.Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12a**

**Szczegółowe postanowienia umowy związane z pandemią wywołaną wirusem SARS CoV-2 , zwanej dalej „COVID-19”**

1. Użyte w niniejszym § 7a pojęcie „COVID-19” ma znaczenie określone w ustawie dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.)

2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć

w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku

z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374

z późn. zm.),

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności

w dostępie do sprzętu, produktów, materiałów, komponentów produktów lub materiałów lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) drastyczny wzrost cen produktów, komponentów produktu lub materiałów, usług transportowych, robocizny i innych elementów przedmiotu umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5 oraz w przypadku każdych innych okoliczności związanych z wystąpieniem COVID -19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić - w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane

z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą mogą dokonać zmiany umowy,

w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części - o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu

i ewentualnych innych zmian umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny

z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

4) odpowiednią zmianę sposobu rozliczania przedmiotu umowy,

5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w tym odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa

w niniejszym ustępie - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz

z pełnym uzasadnieniem,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania od Wykonawcy dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.2, Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania COVID-19.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.5 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

8. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 5,

w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust.2, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 7 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowić będą okoliczności opisane

w ust.1,

9. Postanowienia ust.5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**